

Certificate No: EON-1718-01-01-10-20-23

The authenticity of this document may be verified at <http://shariyah.com/track-certificates/>



SHARIYAH  
REVIEW BUREAU

## بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ Approval Certificate

Praise belongs to Allah & Blessings are on His Prophet Muhammad (Peace Be Upon Him) & upon his family, companions, those who follow his Guidance.

الحمد لله رب العالمين والصلاة والسلام على سيدنا محمد وعلى آله وصحبه أجمعين، وبعد.

This certificate constitutes as a Pronouncement by The Shari'a Supervisory Board (SSB) in its capacity as the SSB of **EQRAZ Inc.** We hereby approve the following Document-Documents related to **EQRAZ Murabaha Home Financing Product:**

هذه الشهادة تشكل إعلاناً من قبل هيئة الرقابة الشرعية ("الهيئة") لشركة إقراض آي إن سي، بناء على المعلومات المقدمة، قامت الهيئة بمراجعة واعتماد المستند التالي - المستندات التالية الخاصة بمنتج تمويل المنازل بالمرابحة الخاص بشركة إقراض:

- Commitment Letter.
- Master Murabaha Agreement.
- Mortgage Charge.
- Master Financing and Servicing Agreement.
- Transfer Undertaking.

- خطاب التزام.
- اتفاقية المرابحة الرئيسية.
- رسوم الرهن العقاري.
- إتفاقية التمويل الإطارية واتفاقية الخدمات.
- التعهد بالتحويل.

SRB will lead the supervision and monitoring of the company transactions from a Shari'a perspective on behalf of the SSB. It will also engage in the Shari'a Audit to investigate and evaluate the extent of the company's adherence with directed Shari'a guidelines and report any defective processes

سوف تتولى دار المراجعة الشرعية بالنيابة عن الهيئة مسؤولية الرقابة والمراجعة على الشركة من الناحية الشرعية، بالإضافة إلى التدقيق الشرعي من أجل تقييم التزام الشركة مع السياسات والإجراءات الشرعية والمبادئ التوجيهية والإبلاغ عن أي خلل في التطبيق.

Allah is the Guide to Success,  
Shariyah Review Bureau W.L.L  
15<sup>th</sup> December 2022



Sheikh Dr. Salah Fahad Al Shalhoob

Sheikh Faraz Adam

Sheikh Irshad Ahmad Aijaz



#### إخلاء مسؤولية:

#### Disclaimer:

This Shari'a Certificate constitutes as a statement of opinion, interpreted in light of Islamic Jurisprudence, including, but not limited to the AAOIFI Shari'a standards, as of the date they are expressed and no statements of fact or recommendations to buy, hold, or sell any securities or make any other investment decisions and neither does it address the suitability of any investment.

No content or any part thereof ("Content") may be modified, reproduced or distributed in any form by any means, or stored in a database or retrieval system, without the prior written permission of Shariyah Review Bureau ("SRB"). The Content shall not be used for any unlawful or unauthorized purposes. SRB and any third-party providers, as well as their directors, officers, managers, shareholders, employees, partners, scholars and Advisors (collectively SRB Parties) do not guarantee the accuracy, completeness, timeliness or availability of the information upon which the Content has been based. SRB Parties are not responsible for any errors or omissions (negligent or otherwise), and regardless of the cause, for the results obtained from the use of the Content.

The Content is provided on an "as is" basis. SRB parties disclaim any and all expressed or implied warranties, including, but not limited to, any warranties of merchantability or fitness for a particular purpose or use, or freedom from errors or defects. In no event shall SRB Parties be liable to any party for any direct, indirect, incidental, exemplary, compensatory, punitive, special or consequential damages, costs, expenses, legal fees, or losses (including, without limitation, lost income or lost profits and opportunity costs or losses caused by negligence) in connection with any use of the Content even if advised of the possibility of such damages.

SRB assumes no obligation to update the Content following publication in any form or format. The Content is not a substitute for the skill, judgment and experience of the user, management, employees, advisors and/or clients when making investment and other business decisions. While SRB has obtained information from sources it believes to be reliable, it undertakes no duty of due diligence or independent verification of any information it receives.

To the extent that regulatory authorities allow a Shari'a Advisory firm to acknowledge in one jurisdiction a Shari'a Certificate issued in another jurisdiction for certain regulatory purposes, SRB reserves the right to assign, withdraw, or suspend such opinion at any time at its sole discretion. SRB Parties disclaim any duty whatsoever arising out of the assignment, withdrawal, or suspension of an opinion as well as any liability for any damage alleged to have been suffered on account thereof.

Prospective Investors should note that different Shari'a Advisors, and Shari'a courts and judicial committees, may form different opinions on identical issues and therefore prospective Investors may wish to consult their and Shari'a advisers to receive an opinion if they so desire. Prospective Investors should also note that although Shariyah Review Bureau's own legal Shari'a Advisors have issued the Shari'a Certificate confirming that this opinion has been constructed in compliance with Shari'a principles, such opinions would not bind a court or judicial committee, including in the context of any insolvency or bankruptcy proceedings, and any Shari'a court or judicial committee will have the discretion to make its own determination about whether the Documents and the related structure (or any part thereof) complies with Shari'a principles and therefore is enforceable. Accordingly, no representation is made regarding the Shari'ah opinion issued by Shariyah Review Bureau, as such opinions are subject to change and disagreement from other Shari'ah scholars.

In any and all cases, the English version of this disclaimer shall prevail over the Arabic version.

تمثل هذه الشهادة اعتماداً شرعياً وفق الضوابط والمعايير الشرعية العامة، حيث لا يقتصر نطاقها على معايير هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية فقط، ويبدأ سريانها من تاريخ إصدارها، كما أن هذه الشهادة لا تعتبر توصية بشراء، أو تعاقداً، أو بيع أية أوراق مالية أو اتخاذ أي قرارات استثمارية أخرى.

لا يمكن تعديل محتوى الشهادة أو أي جزء منه ("المحتوى")، أو إعادة طباعة أو توزيع الشهادة بأي شكل من الأشكال وبأية وسيلة كانت، أو تخزينها في نظام قاعدة البيانات أو استرجاعها، دون الحصول على إذن خطي مسبق من دار المراجعة الشرعية ("الدار")، ولا يجوز استخدام المحتوى لأية أغراض غير قانونية أو غير مصرح بها. كما أن الدار أو أي طرف ثالث من مقدمي الخدمات، بالإضافة إلى الإدارة والمدراء والمساهمين والموظفين والمستشارين (يعبر عنهم جميعاً "بشركاء الدار") لا يضمنون دقة أو اكتمال أو توافر المعلومات التي استند عليها المحتوى، كما لا يتحملون مسؤولية أي خطأ أو إغفال ("إهمالا كان أو غير ذلك")، أو النتائج التي تم الحصول عليها من استخدام المحتوى.

تقع مسؤولية المحتوى على الجهة المرسله، دون أي مسؤولية على الدار أو شركائها، ودون أية ضمانات تتعلق بالتسويق أو الملاءمة أو الأخطاء أو العيوب، وفي جميع الأحوال لا تتحمل الدار أية مسؤولية تجاه أي طرف سواء مباشرة كانت أو غير مباشرة، دائمة أو عرضية، كما لا تلتزم بأية تعويضات لأي طرف سواء أصلية كانت أو تبعية، بالإضافة إلى عدم تحملها للتكاليف والنفقات والرسوم القانونية، أو الخسائر ("بما في ذلك دون حصر، خسارة الأرباح وتكلفة فقدان الفرصة البديلة أو الخسائر الناجمة عن الإهمال") فيما يتعلق بأي استخدام للمحتوى حتى لو تمت الإشارة بإمكانية حدوث مثل هذه الأضرار.

لا تترتب على الدار أية مسؤولية تتعلق بأي تحديث لاحق يمس المحتوى بعد تاريخ نشره بأي طريقة أو شكل، كما أن المحتوى لا يعد بديلاً عن خبرة العميل وسلامه وأيه وتجربته وإدارته وموظفيه ومستشاريه أو عملائه عند أخذ أية قرارات استثمارية أو تجارية. تجدر الإشارة إلى أن الدار قد حصلت على المعلومات الخاصة بالمحتوى من مصادر تعتقد أنها موثوقة، ومع ذلك فالدار غير ملزمة بالتحقيق المستقل عن صحة المعلومات التي تتلقاها من تلك المصادر.

يجوز لشركات الاستشارات الشرعية وفق النطاق المسموح به من قبل الجهات المشرفة- أن تستند على شهادات شرعية صادرة في أماكن ودول غير الأماكن والدول المستخدمة فيها لأغراض تنظيمية معنية، ومع ذلك تحتفظ الدار بحقها في تحويل أو سحب أو تعليق مثل هذه الآراء في أي وقت شاءت وفق تقديرها الخاص. وتخلي الدار مسؤوليتها من أي أمر ناشئ عن ما تقدم كما تخلي مسؤوليتها عن أي ضرر يزعم أنه قد حصل بسبب ذلك.

يجب على المستثمرين المحتملين إدراك أن اختلاف المستشارين الشرعيين، والمحاكم الشرعية واللجان القضائية، يمكن أن يشكل وجهات نظر مختلفة حول القضايا المماثلة، وبالتالي ينصح المستثمرون المحتملون باستشارة مستشاريهم القانونيين والشرعيين، كما يجب على المستثمرين المحتملين أن يعرفوا أيضاً أنه بالرغم من أن المستشارين الشرعيين في الدار قد أصدروا شهادة الاعتماد الشرعي وفق مبادئ الشريعة الإسلامية، إلا أن هذه الآراء لا تلتزم أي محكمة أو لجنة قضائية- دون استثناء قضايا الإعسار وإجراءات الإفلاس-، وللمحاكم الشرعية واللجان القضائية الحرية في إثبات كون الوثائق والمستندات ذات الصلة (أو أي جزء منها) متوافقة مع مبادئ الشريعة الإسلامية أم لا، وبالتالي هي قابلة للتنفيذ وفقاً لذلك. وعلى ما تقدم يختص رأي الدار بتمثيلها ويقتصر عليها، والآراء عرضة للتغيير والخلاف بحسب علماء الشرع الآخرين.

في جميع الأحوال، يعتمد النص الإنجليزي على النص العربي عند اختلاف النصين .

NOTE: THIS CERTIFICATE IS VALID ONLY WITH OFFICIAL COMPANY SEAL ON THE LEFT & SHARI'A REVIEW DEP. STAMP ON THE RIGHT

ملاحظة: لا تعتبر هذه الشهادة معتمدة إلا بوجود ختم دار المراجعة الشرعية على يسارها و ختم إدارة المراجعة على يمينها