



PRODUIT DE FINANCEMENT IMMOBILIER HALAL

Processus d'approbation et de clôture et frais

Date d'entrée en vigueur : 1^{er} décembre 2023

Ce document est la propriété d'EQRAZ INC.

EQRAZ se réserve le droit de modifier ses procédures et ses tarifs sans préavis, à sa seule discrétion.

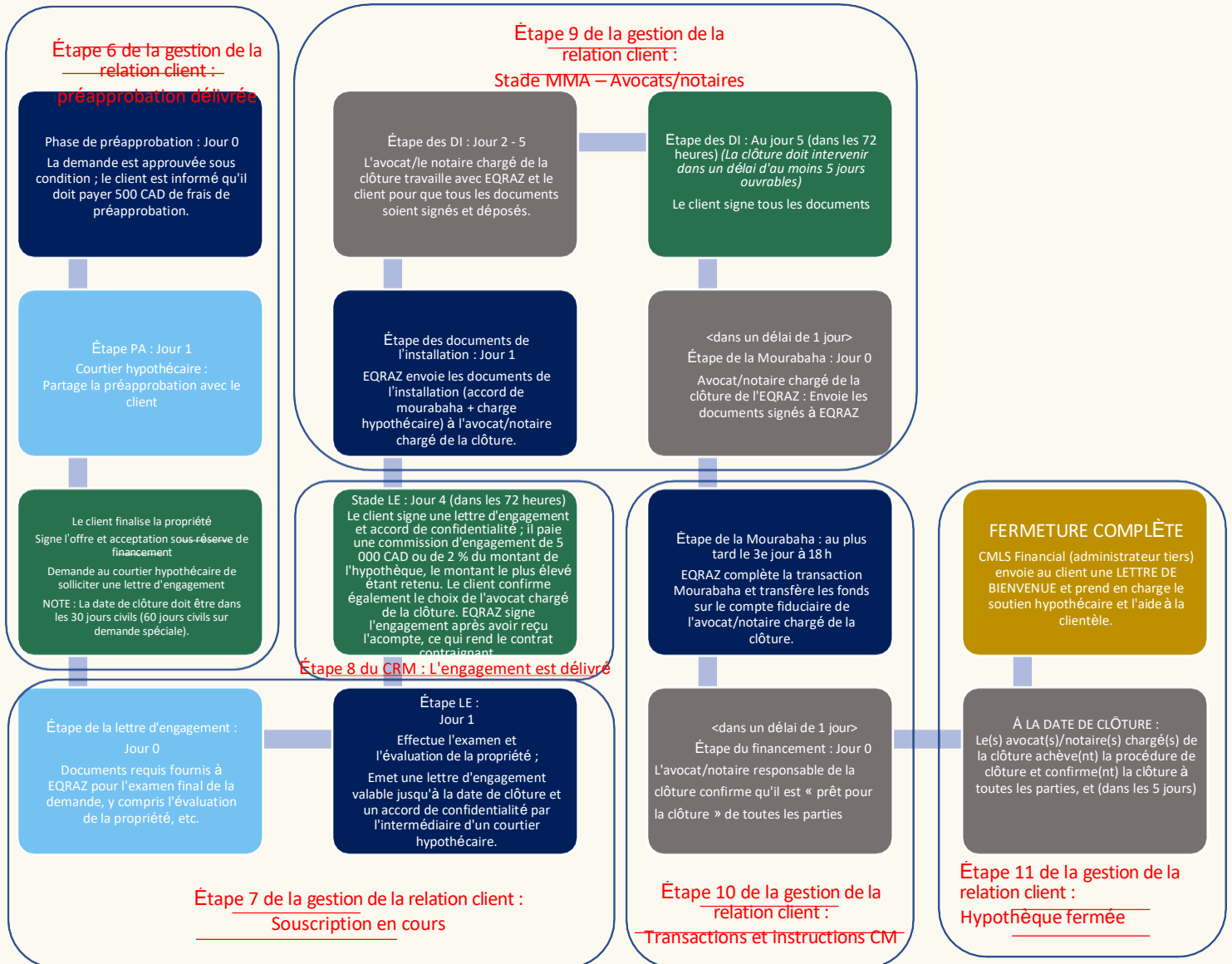
PROCESSUS DE CLÔTURE D'EQRAZ

EQRAZ Inc

Courtier hypothécaire

Client

Avocat/
notaire



FRAIS DE CLÔTURE D'EQRAZ INC.

Objet	Frais	Note
Frais de dossier	250 CAD	Ce frais non remboursable est dû avant que le courtier ne puisse examiner les documents. Ces frais ne sont pas remboursables même si vous ne remplissez pas les conditions requises.
Frais de la lettre de préapprobation	500 CAD	Ce frais non remboursable est dû avant l'émission de la lettre de préapprobation. Veuillez noter que la préapprobation ne garantit pas le taux de profit.
Frais d'engagement	5 000 CAD ou 2 % du montant financé ; le plus élevé des deux	Ces frais sont exigés au moment de la signature de la lettre. La lettre d'engagement n'est contraignante qu'une fois qu'EQRAZ l'a signée, après réception de la commission d'engagement et de la copie signée de la lettre par le demandeur. Si le client choisit de retirer sa demande et de ne pas poursuivre le financement, ces frais seront perdus.
Frais d'avocat	<i>Voir ci-dessous</i>	Le client paie tous les frais juridiques de clôture, qui varient selon la province.
Exigences en matière d'évaluation	300 à 700 CAD + taxes (TVH ou TPS/TVQ)	Une évaluation complète est requise pour toutes les propriétés. Cette disposition peut être supprimée pour les propriétés dont le montant de l'hypothèque est inférieur à 650 000 \$. S'il s'agit d'une prise de participation ou d'un transfert d'hypothèque, le ratio prêt/valeur doit être inférieur à 50 % et, pour l'achat d'une nouvelle propriété, inférieur à 60 %. S'il n'est pas possible de fournir une évaluation en personne, nous demanderons la valeur de l'évaluation fiscale la plus récente et le ratio prêt/valeur sera basé sur cette valeur. Dans tous les autres cas, une évaluation en personne du bien immobilier est nécessaire.

Frais d'avocat/notaire :

Province	Nombre d'avocats requis	Frais juridiques approximatifs <i>*(à l'exclusion des frais de clôture statutaires)</i>	Remarque :
ON	2	4 000 CAD	Il s'agit d'une estimation et les honoraires réels peuvent varier en fonction du travail demandé à l'avocat/notaire sur votre dossier ; ces honoraires sont facturés par les avocats lors de la clôture et leur sont versés directement. EQRAZ ne retient aucune partie de ces honoraires.
MB/SK	1	2 750 CAD	
AB	1	2 750 CAD	
QC	1	3 500 CAD	
NS/NB	1	3 500 CAD	
BC	2	4 000 CAD	

Frais de formation des nouveaux avocats (approx.)	Environ 5 000 CAD +HST	Si le client souhaite faire appel à un avocat qui ne figure PAS sur la liste des avocats recommandés par EQRAZ, le nouvel avocat devra recevoir une formation et une orientation sur les documents d'installation d'EQRAZ de la part du conseiller juridique d'EQRAZ. Le nouvel avocat devra s'acquitter de ces frais, qui seront payés directement à l'avocat d'EQRAZ. EQRAZ ne conserve aucune partie de ce frais.
---	------------------------	--